

Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest

Latina - C.so G. Matteotti, 101

Lotto 664 – Lavori di pubblica utilità: “Recupero dell’efficienza del distretto irriguo Sisto Linea” - impianti irrigui collettivi 1°/2°/3° Bacino nei Comuni di Latina e Pontinia”.

Progetto esecutivo approvato dal Consorzio di Bonifica Agro Pontino (ora Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest) con deliberazione n.1026/C del 17/09/2020 e validato, ai sensi e per gli effetti dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016, con verbale del 17/09/2020 in atti al protocollo consortile n.10349 del 19/09/2020;

Finanziamento: Decreto di concessione prot. n.275107 del 17/06/2022 del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali – Dipartimento delle politiche europee ed internazionali e dello sviluppo rurale – Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) Autorità di gestione del sotto piano operativo 2 POA 2014-2020 – Interventi nel campo delle infrastrutture irrigue – Importo totale di concessione € 482.914,16.

CUP B17J20000170001.

Importo da progetto del Piano Particellare delle occupazioni temporanee non preordinate all’esproprio: € 19.844,54.

Contratto d’appalto: stipulato in data 16/01/2023 con l’appaltatore R.T.I. Sama di Salzano Angelo Srl – S.F.E. Elettroimpianti S.r.l. (C.F. 08435480580 e P.I. 02055241000), acquisito al protocollo consortile al n. 824/2023;

Consegna dei lavori: avvenuta in data 06/02/2023, come risultante da apposito verbale di consegna redatto in pari data;

Fine dei lavori: il 15 maggio 2024 come da Certificato di fine lavori;

Certificato di regolare esecuzione dei lavori: emesso in data 26/07/2024 e acquisito agli atti con prot.n.11067 del 31/07/2024; approvato con deliberazione CE n. 791 del.06/08/2024.

PROVVEDIMENTO DI PAGAMENTO

*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari
in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327*

per il soddisfo delle indennità dovute, a fine occupazione temporanea, agli aventi titolo per l’espropriazione dei beni immobili ubicati nel comune di Pontinia occorrenti per far luogo ai lavori in epigrafe.

Importo totale da pagare a fine occupazione € 14.456,22

Il Dirigente dell'Ufficio Espropri,

PREMESSO CHE:

- In data 10/02/2023 prot. 1709 è stato emesso il “Decreto di occupazione temporanea”;
- Nel mese di febbraio 2023 sono stati emessi e recapitati gli “Avvisi di esecuzione del Decreto di occupazione temporanea”
- Nel mese di febbraio 2023 sono state fatte le “Immissioni in possesso” occupando temporaneamente, terreni privati e terreni privati già asserviti dal Consorzio di Bonifica con i *“Lavori di costruzione d'impianto semifisso d'irrigazione a pioggia nel comprensorio Sisto Linea Progetto 23/606”*, lavori approvati dalla Cassa per le Opere Straordinarie di Pubblico Interesse nell'Italia Meridionale con deliberazione n. 4250/PP del 10/11/1977;
- Nei mesi di aprile – giugno – luglio – agosto 2024 sono stati redatti i “Verbali di restituzione dei beni”;
- Il calcolo dell'indennità per l'occupazione temporanea, a fine lavori, ha tenuto conto delle previsioni e prescrizioni previste nel Piano Particellare e comunicate alle ditte catastali, tutto ai sensi e per gli effetti del DPR 327/2001;

CONSIDERATO CHE:

Le ditte catastali hanno accettato l'indennità proposta e l'indennità definitiva, tranne:

- 1) La ditta catastale n.1 sig.ri Italo Marasca e Giuseppina Pagliaroli, comproprietari (per ½) della particella n. 42 del foglio 148 in Comune di Pontinia, perché entrambi deceduti.
 - Il sig. Italo Marasca è deceduto l'11/04/2010 e alla data dell'11/10/2024 da Ispezione Ipotecaria – Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Latina – Territorio, risulta un atto giudiziario: accettazione di eredità con beneficio di inventario, del 16/02/2011 pubblico ufficiale: Tribunale Ordinario di Latina n. repertorio 240/2011 - nota di trascrizione RG. 6215 RP. 4194 del 15/03/2011;
 - La sig.ra Giuseppina Pagliaroli è deceduta il 03/04/2021 e alla data dell'11/10/2024 non risulta presentata alcuna dichiarazione da Ispezione Ipotecaria – Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Latina – Territorio;
- 2) La ditta catastale n.6 sig. Italo Marasca, parietario della particella n. 44 del foglio 148 in Comune di Pontinia, perché deceduto (vedi sopra).

Pertanto, per le ditte catastali n.1 e 6, è stato previsto:

- il deposito amministrativo dell'indennità di occupazione temporanea, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento dell'Amministrazione Generale del Personale e dei Servizi;

- il pagamento diretto dell'indennità di soprassuolo all'affittuario del terreno sig. Simone Marasca (contratto di affitto di fondo rustico a coltivatore diretto ex L.203/82 e s.m.i., del 14/03/2010 registrato all'Agenzia delle Entrate l'8/4/2010 serie 3435).

VISTO:

- il piano particellare allegato, redatto dall'Ufficio Espropri di questo Consorzio con indicate le relative indennità da liquidare alle ditte catastali, che costituisce parte integrante di questo provvedimento;
- accertata la regolarità della documentazione di rito esibita in tempo utile dai concordatari a fronte di quanto richiesto da questa Autorità, attestante la piena e libera proprietà dei beni nonché l'assenza di diritti di terzi;

in ottemperanza delle norme legislative che disciplinano la materia delle occupazioni per causa di pubblica utilità,

DISPONE

ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., di eseguire il pagamento delle corrispondenti somme dovute a titolo di indennità definitiva di occupazione temporanea degli immobili occorrenti per i lavori in oggetto, così come individuati nel piano particellare di occupazione temporanea allegato e precisamente:

- il pagamento diretto, a favore delle ditte concordatarie compreso l'affittuario Simone Marasca;
- il deposito amministrativo presso il Ministero Economia e Finanze – Dipartimento dell'Amministrazione Generale, del Personale e dei Servizi per le ditte catastali
 - n.1 Italo Marasca e Giuseppina Pagliaroli;
 - n.6 Italo Marasca;

La presente disposizione di pagamento trova copertura finanziaria per l'intero importo di **€ 14.456,22** nella somma accantonata per *acquisizione aree e immobili* nel quadro economico di progetto esecutivo approvato dal Consorzio di Bonifica Agro Pontino (ora Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest) con deliberazione n.1026/C del 17/09/2020 e finanziato con Decreto di concessione del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali, prot. n.275107 del 17/06/2022, con impegno di spesa assunto sul conto U 2.05.99.99.999 (ex cap. 30012 art.1) del bilancio di questa Autorità esercizio finanziario 2021.

Per i successivi provvedimenti di pagamento e di deposito, la presente si trasmette all'Area Amministrativa di questo Consorzio di Bonifica affinché provveda utilmente a quanto di competenza.

Allegato alla presente:

- Piano Particellare a fine occupazione temporanea con indicati gli importi, modalità di pagamento ed estremi bancari;
- Relazione.

Per il CONSORZIO DI BONIFICA LAZIO
SUD OVEST
Il Presidente
Pasquale Conti

Il Dirigente Ufficio Espropri
Ing. Luca Gabriele

CONSORZIO DI BONIFICA LAZIO SUD OVEST

Progetto: Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2014/2020 – Piano Operativo Agricoltura, sottopiano 2 “Interventi nel campo delle infrastrutture irrigue, bonifica idraulica, difesa dalle esondazioni, bacini di accumulo e programmi collegati di assistenza tecnica e consulenza”ase: “Recupero dell’efficienza del distretto irriguo “Sisto Linea” – impianti irrigui collettivi 1^{1/2}/3^{1/2} Bacino, nei Comuni di Latina e Pontinia”

**PIANO PARTICELLARE DELLE OCCUPAZIONI TEMPORANEE DI AREE NON SOGGETTE AD ESPROPRIO - SOPRASSUOLO - SOPRASSUOLO SU SERVITU' ESISTENTE - D.P.R. 327/2001 e s.m.i. A FINE LAVORI
LOTTO 664**

Ditta n.	DITTE PROPRIETARIE cognome, nome, luogo di nascita, data di nascita, proprietà	COMUNE in cui è sito il terreno	DATI CATASTALI			INDENNITA A FINE OCCUPAZIONE			
			fog.	p.lla	Titolo proprietà	occupazione temporanea per 14/15/16/17/18 mesi - Valore di mercato considerato € 3,5 a mq	soprassuolo su terreno occupato	soprassuolo su terreno già asservito - FASCIA DI 2,5 ML.	TOTALE
						€	€	€	€
1	MARASCA ITALO (DECEDUTO L'11/04/2010)	PONTINIA	148	42	Proprietà per 1/2	847,88			847,88
	PAGLIAROLI GIUSEPPINA (DECEDUTA IL 03/04/2021)				Proprietà per 1/2				
	AFFITTUARIO DEI TERRENI MARASCA SIMONE						615,60	128,40	744,00
2	MANFRINI LAURO VALENTINO	PONTINIA	148	96	Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	9,53	0,00	0,00	9,53
3	MANFRINI LAURO VALENTINO	PONTINIA	148	95	Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	1,70	0,00	0,00	1,70
4	MANFRINI LAURO VALENTINO	PONTINIA	148	82	Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	51,04	0,00	0,00	51,04
5	MANFRINI LAURO VALENTINO	PONTINIA	148	83	Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	85,07	45,00	0,00	130,07

CONSORZIO DI BONIFICA LAZIO SUD OVEST

Ditta n.	DITTE PROPRIETARIE cognome, nome, luogo di nascita, data di nascita, proprietà	COMUNE in cui è sito il terreno	DATI CATASTALI			INDENNITA A FINE OCCUPAZIONE			
			fog.	p.lla	Titolo proprietà	occupazione temporanea per 14/15/16/17/18 mesi - Valore di mercato considerato € 3,5 a mq	soprassuolo su terreno occupato	soprassuolo su terreno già asservito - FASCIA DI 2,5 ML.	TOTALE
						€	€	€	€
6	MARASCA ITALO (DECEDUTO L'11/04/2010)	PONTINIA	148	44	Proprietà per 1000/100	966,88			966,88
	AFFITTUARIO DEI TERRENI MARASCA SIMONE						702,00	146,25	702,00
7	TECCHIATO DANILO	PONTINIA	148	50	Nuda proprietà per 2/6 bene personale	331,77	292,5	146,25	770,52
	TECCHIATO DANILO				Proprietà per 4/6 bene personale				
	TUCCIARELLI MARIA				Usufrutto per 2/6				
8	MARASCA MICHELA	PONTINIA	148	107	Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	268,58	195,00	97,50	561,08
9	ISOLANI ROSANNA	PONTINIA	148	122	Proprietà per 1/1	119,10	0,00	0,00	119,10
10	ROSSI LINO	PONTINIA	147	53	Proprietà per 1000/1000	1.126,32	993,00	248,25	2.367,57
11	IACOBELLI DOMENICO	PONTINIA	148	101	Proprietà per 1000/1000	322,78	45,00	0,00	367,78

CONSORZIO DI BONIFICA LAZIO SUD OVEST

Ditta n.	DITTE PROPRIETARIE cognome, nome, luogo di nascita, data di nascita, proprietà	COMUNE in cui è sito il terreno	DATI CATASTALI			INDENNITA A FINE OCCUPAZIONE			
			fog.	p.lla	Titolo proprietà	occupazione temporanea per 14/15/16/17/18 mesi - Valore di mercato considerato € 3,5 a mq	soprassuolo su terreno occupato	soprassuolo su terreno già asservito - FASCIA DI 2,5 ML.	TOTALE
						€	€	€	€
12	MARASCA MARISA	PONTINIA	147	101	Proprietà per 1/1 bene personale	75,83	0,00	0,00	75,83
13	MARASCA MARISA	PONTINIA	151	156	Proprietà per 1/1 bene personale	270,28	208,50	104,25	583,03
14	RAFFAELLO RENZA	PONTINIA	151	157	Proprietà per 1/1 bene personale	209,70	0	0,00	209,70
15	MARASCA MARISA	PONTINIA	147	100	Proprietà per 1/1 bene personale	31,11	0	0,00	31,11
16	RESTANTE ANGELO	PONTINIA	147	105	Proprietà per 1000/1000	73,89	190	95,00	358,89
17	RESTANTE SERGIO	PONTINIA	147	62	Proprietà per 1/1	76,44	185	92,50	353,94
18	LAURETTI GIANLUCA	PONTINIA	147	232	Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	149,72	115,5	57,75	322,97
19	LAURETTI GIUSEPPE	PONTINIA	147	231	Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	223,61	575	287,5	1.086,11

CONSORZIO DI BONIFICA LAZIO SUD OVEST

Ditta n.	DITTE PROPRIETARIE cognome, nome, luogo di nascita, data di nascita, proprietà	COMUNE in cui è sito il terreno	DATI CATASTALI			INDENNITA A FINE OCCUPAZIONE			
			fog.	p.lla	Titolo proprietà	occupazione temporanea per 14/15/16/17/18 mesi - Valore di mercato considerato € 3,5 a mq	soprassuolo su terreno occupato	soprassuolo su terreno già asservito - FASCIA DI 2,5 ML.	TOTALE
						€	€	€	€
20	ZOMPARELLI BIAGINA	PONTINIA	147	60	Proprietà per 2/4	511,88	351,00	175,5	1.038,38
	ZOMPARELLI FABRIZIO	PONTINIA			Proprietà per 1/4				
	ZOMPARELLI NADIA	PONTINIA			Proprietà per 1/4				
21	ANGELLOTTI MATTIA	PONTINIA	151	5	Proprietà per 1/6	1.299,38	891,00	222,75	2.413,13
	ANGELLOTTI SOFIA	PONTINIA			Proprietà per 1/6				
	MACCHIUSI MONICA	PONTINIA			Proprietà per 4/6				
22	COPAT LIDIA	PONTINIA	151	17	Proprietà per 2/4	174,57	0,00	0,00	174,57
	SCARDELLATO DAVIDE				Proprietà per 1/4				
	SCARDELLATO SILVIA				Proprietà per 1/4				
23	COPAT LIDIA	PONTINIA	151	13	Proprietà per 2/4	169,41	0,00	0,00	169,41
	SCARDELLATO DAVIDE				Proprietà per 1/4				
	SCARDELLATO SILVIA				Proprietà per 1/4				
TOTALE						7.396,47	5.404,10	1.801,90	14.456,22