



AUTORITÀ ESPROPRIANTE: CONSORZIO DI BONIFICA
LAZIO SUD OVEST C.F.
91168270592 Corso G. Matteotti
n.101 – 04100 Latina
(Ente utilizzatore/gestore – Persona
giuridica pubblica art. 59 R.D.
215/1933)

BENEFICIARIO REGIONE LAZIO DEMANIO
DELL'ESPROPRIO E RAMO BONIFICA C.F.
DELL'ASSERVIMENTO: 80143490581 Via R.R. Garibaldi
n.7 – 00145 Roma



Lavori di pubblica utilità: Ristrutturazione ed estendimento degli impianti
irrigui consortili – Prog. AC n.23/406

ACCORDO BONARIO

*(Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. propedeutico all'emissione del Decreto di
Esproprio/Acquisizione e del Decreto di Asservimento)*

sull'indennità per l'esproprio (acquisizione) e per la costituzione di servitù
coattiva di acquedotto permanente a favore della Regione Lazio Demanio
Ramo Bonifica C.F. 80143490581, di aree utilizzate per i "Lavori di pubblica
utilità di ristrutturazione ed estendimento degli impianti irrigui consortili –
Prog. AC n.23/406".

Il giorno del mese di dell'anno 2024 i sig.ri:

Ing. Natalino Corbo – Direttore Generale del Consorzio di Bonifica Lazio
Sud Ovest;

Ing. Luca Gabriele – Dirigente dell'Ufficio Espropri del Consorzio di
Bonifica Lazio Sud Ovest;

Avv. Davide Sotis OMISSISS – Legale rappresentante dei sigg.: Terenzio
Daniele, Terenzio Patrizia Anna Maria, Cardi Francesco, Cardi Maddalena
Fiammetta, Cardi Vincenzo Antonio Pier Eligio, Cardi Raimondo;

Terenzio Daniele OMISSISS;

Terenzio Patrizia OMISSISS;

Cardi Francesco OMISSISS;

Cardi Maddalena Fiammetta OMISSISS ;

Cardi Vincenzo Antonio Pier Eligio OMISSISS;

Cardi Raimondo OMISSISS;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n.43 dell'1/07/1980 il Consiglio dei Delegati del
Consorzio di Bonifica della Piana di Fondi e Monte San Biagio,
(successivamente denominato Consorzio di Bonifica n.6, Consorzio di
Bonifica Sud Pontino, ed infine Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest), per
brevità Consorzio, ha approvato il "Progetto di ristrutturazione ed
estendimento degli impianti irrigui consortili" e disposto di inoltrarlo alla
Cassa per le Opere Straordinarie di Pubblico Interesse nell'Italia
Meridionale, per brevità Cassa, con istanza di concessione dei lavori al
Consorzio;

- con deliberazione n.4248/PP del 30/12/1980 il Consiglio di Amministrazione della Cassa per Opere Straordinarie di Pubblico Interesse nell'Italia Meridionale ha approvato:

- 1) Il "Progetto di massima AC n.23/406/M relativo alla ristrutturazione ed estendimento degli impianti irrigui consortili";
- 2) Il "Progetto AC 23/406 relativo al I (primo) lotto dei lavori di cui al punto 1).

I lavori sono stati dichiarati di pubblica utilità, urgenti e indifferibili e concessi in esecuzione al Consorzio di Bonifica della Piana di Fondi e Monte San Biagio;

- per la realizzazione di detti lavori era previsto:

→ l'esproprio di parte dei terreni di proprietà della ditta catastale: Cardi Tommaso OMISSISS, Raimondo OMISSISS, e Cesira OMISSISS, per la realizzazione della stazione di sollevamento San Puoto e relativo edificio per l'alimentazione elettrica censiti in Catasto al foglio n.1 particelle nn.1 - 7 (oggi particella n.1065) del Comune di Sperlonga;

→ la servitù coattiva di acquedotto permanente, di parte dei terreni, della medesima ditta catastale, per il passaggio delle condotte interrato e fuori terra, censiti in Catasto al foglio n.1 particelle nn. 1 - 3 (oggi particella n.1056) - 5 (oggi particella n.1058) - 7 (oggi particella n.1050), del Comune di Sperlonga;

→ OMISSISS

- in data OMISSISS è deceduto Cardi Tommaso (in Agenzia delle Entrate OMISSISS) e sono succeduti:

OMISSISS

- in data OMISSISS è deceduta Cardi Cesira e sono succeduti:

OMISSISS

- l'area da espropriare risulta intestata alla seguente ditta catastale/proprietaria:

DA ESPROPRIARE							
		CATASTO TERRENI					
DITTA CATASTALE	COD. FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	FOGLIO CATASTALE	PARTICELLA		SUPERFICIE TOTALE (MQ.) ha are ca	SUPERFICIE DA ACQUISIRE (MQ.) ha are ca
			1	1065	ENTE URBANO	10 23	10 23
CATASTO FABBRICATI							
				SUB	CATEGORIA		
Terenzio Daniele OMISSISS	OMISSISS	Proprietà per l'area 1/6					
Terenzio Patrizia Anna Maria OMISSISS	OMISSISS	Proprietà per l'area 1/6					
Cardi Francesco OMISSISS	OMISSISS	Proprietà per l'area 1/9					
CARDI Maddalena Fiammetta OMISSISS	OMISSISS	Proprietà per l'area 1/9	1	1065	2	D/1	
CARDI Vincenzo Antonio Pier Eligio OMISSISS	OMISSISS	Proprietà per l'area 1/9					
Cardi Raimondo OMISSISS	OMISSISS	Proprietà per l'area 1/3					
REGIONE LAZIO Sede in Roma (RM)	80143490581	proprietà supeficiaria demanio regione ramo bonifica 1/1					
Terenzio Daniele OMISSISS	TRNDNL59R26H501W	Proprietà per l'area 1/6					
Terenzio Patrizia Anna Maria OMISSISS	TRNPRZ57C55H501G	Proprietà per l'area 1/6					
Cardi Francesco OMISSISS	CRDFNC67A19F965Q	Proprietà per l'area 1/9					
CARDI Maddalena Fiammetta OMISSISS	CRDMDL67A59F965X	Proprietà per l'area 1/9	1	1065	3	D/1	
CARDI Vincenzo Antonio Pier Eligio OMISSISS	CRDVCN59R18F965H	Proprietà per l'area 1/9					
Cardi Raimondo OMISSISS	CRDRND41D24I892I	Proprietà per l'area 1/3					
REGIONE LAZIO Sede in Roma (RM)	80143490581	proprietà supeficiaria demanio regione ramo bonifica 1/1					
BENE COMUNE NON CENSIBILE			1	1065	4		
TOTALE AREA DA AQUISIRE							10 23

– l'area da asservire risulta intestata alla seguente ditta catastale/proprietaria:

DA ASSERVIRE							
		CATASTO TERRENI					
DITTA CATASTALE	COD. FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	FOGLIO CATASTALE	PARTICELLA	QUALITA' CLASSE	SUPERFICIE TOTALE (MQ.) ha are ca	SUPERFICIE DA ASSERVIRE (MQ.) ha are ca
CARDI Maddalena Fiammetta OMISSISS	OMISSISS	Proprietà per 1/3	1	1	PASCOLO 2	1 79 73	6 02
Cardi Francesco OMISSISS	OMISSISS	Proprietà per 1/3					
CARDI Vincenzo Antonio Pier Eligio OMISSISS	OMISSISS	Proprietà per 1/3					
CARDI Maddalena Fiammetta OMISSISS	OMISSISS	Proprietà per 1/3	1	1050 (EX PARTICELLA 7)	ORTO IRRIGUO U	2 71 55	19 04
Cardi Francesco OMISSISS	OMISSISS	Proprietà per 1/3					
CARDI Vincenzo Antonio Pier Eligio OMISSISS	OMISSISS	Proprietà per 1/3					
CARDI Maddalena Fiammetta OMISSISS	OMISSISS	Proprietà per 1/3	1	1056 (EX PARTICELLA 3)	ORTO IRRIGUO U	1 07 12	13 20
Cardi Francesco OMISSISS	OMISSISS	Proprietà per 1/3					
CARDI Vincenzo Antonio Pier Eligio OMISSISS	OMISSISS	Proprietà per 1/3					
CARDI Maddalena Fiammetta OMISSISS	OMISSISS	Proprietà per 1/3	1	1058 (EX PARTICELLA 5)	ORTO IRRIGUO U	38 05	3 90
Cardi Francesco OMISSISS	OMISSISS	Proprietà per 1/3					
CARDI Vincenzo Antonio Pier Eligio n. a Novi Ligure il 18/10/1959	OMISSISS	Proprietà per 1/3					
TOTALE AREA DA ASSERVIRE							42 16

CONSIDERATO CHE:

- il Consorzio ha già da tempo realizzato tutte le opere di pubblica utilità di cui all'oggetto e corrisposto, come detto, integralmente il pattuito indennizzo di: **OMISSISS**;
ma non ha formalizzato né l'esproprio di dette aree (terreni), nelle forme di legge o la loro cessione volontaria, né la costituzione della servitù coattiva permanente di acquedotto, nei termini e modi previsti dalla normativa vigente e negli accordi bonari sottoscritti;
- la stazione di sollevamento San Puoto e relativo edificio per l'alimentazione elettrica, costruiti con i lavori del Prog. 23/406 sulla particella catastale 1065 del foglio 1 in Comune di Sperlonga, censiti al catasto fabbricati con il sub n.2 con categoria D/1, con il sub. n.3 con categoria D/1, con il sub. n.4 (bene comune non censibile), sono già intestati per la proprietà superficiaria alla Regione Lazio Demanio Ramo Bonifica per 1/1, C.F. 80143490581, come previsto dalla L.R. 4/1984 art. 10 mentre la proprietà per l'area è intestata a:
Terenzio Daniele per 1/6;
Terenzio Patrizia Anna Maria per 1/6;
Cardi Francesco per 1/9;
Cardi Maddalena Fiammetta per 1/9;
Cardi Vincenzo Antonio Pier Eligio per 1/9;
Cardi Raimondo per 1/3;
- la rete tubata, realizzata con i lavori del Prog. 23/406, è costituita da condotte in pressione interrate e fuori terra, insistenti sulle particelle catastali nn.1 - 1050 - 1056 - 1058 del foglio n.1 in Comune di Sperlonga intestate a:
Cardi Francesco
Cardi Maddalena Fiammetta
Cardi Vincenzo Antonio Pier Eligio
- la servitù coattiva di acquedotto permanente è così costituita:

SUPERFICIE ASSERVITA CON INDICATO I ML. DELLA CONDOTTA INTERRATA E FUORI TERRA						
CATASTO TERRENI				CONDOTTA METRI LINEARI (ML.)	di cui: CONDOTTA INTERRATA ML.	di cui: CONDOTTA FUORI TERRA ML.
COMUNE DI SPERLONGA FOGLIO CATASTALE	PARTICELLA	SUPERFICIE TOTALE (MQ.) ha are ca	SUPERFICIE DA ASSERVIRE (MQ.) ha are ca			
1	1	1 79 73	6 02	120	104,00	16,00
1	1050 (EX PARTICELLA 7)	2 71 55	19 04	381	287,00	94,00
1	1056 (EX PARTICELLA 3)	1 07 12	13 20	264	264,00	
1	1058 (EX PARTICELLA 5)	38 05	3 90	78	78,00	
			42 16	843	733	110

- gli immobili occupati sono stati effettivamente utilizzati per la realizzazione dell'opera pubblica del Prog. 23/406, la cui finalità, per sua natura e per destinazione è a esclusivo uso "per scopi di pubblico interesse";
- l'opera pubblica realizzata sull'area da acquisire e sull'area da asservire è efficiente e regolarmente in esercizio, destinata a uso pubblico, di rilevante utilità pubblica per il settore agricolo e di importanza strategica per lo sviluppo socio-economico dell'ambito territoriale in cui ricade;
- la modifica dello stato dei luoghi, per effetto della realizzazione dell'opera pubblica, ha comportato la trasformazione dell'immobile occupato e, pertanto, esso non può più essere restituito al legittimo proprietario nelle condizioni originarie;
- verificate le attuali ed eccezionali ragioni di interesse pubblico all'impianto irriguo collettivo realizzato con il Prog. AC n.23/406 e l'assenza di ragionevoli alternative;

PRESO ATTO CHE:

- la reintegrazione in forma specifica, attraverso il ripristino dello status quo ante, priverebbe la contribuenza/utenti del Consorzio di un importante servizio pubblico a beneficio dell'attività agricola oltre a risultare eccessivamente onerosa;
- il Consorzio ha determinato, a tutt'oggi, la misura dell'indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale e del risarcimento dei danni per occupazione illegittima, dovuti ai legittimi comproprietari degli immobili occupati rispettivamente ai sensi dei commi 1 - 3 e 8 dell'art. 42-bis del DPR 327/2001, nei seguenti importi:

OMISSISS

- l'indennità totale calcolata come sopra, ai sensi del D.P.R. 327/2001 s.m.i., è di OMISSISS, gli acconti già versati e rivalutati sono pari a OMISSISS, pertanto rimane da versare a saldo alle ditte catastali/proprietarie l'importo di € 6.855,65 (seimilaottococinquantacinque//65);
- il saldo dell'indennità di € 6.855,65 (seimilaottococinquantacinque//65) è stato così suddiviso tra indennità di esproprio e indennità di asservimento:

IMPORTO DA RIPARTIRE A SALDO		€ 6.855,65
PER ESPROPRIO IL 36,36 % DEL TOTALE	36,36%	€ 2.492,71
PER ASSERVIMENTO IL 63,63% DEL TOTALE	63,63%	€ 4.362,25

- il saldo dell'indennità da versare è stato ripartito tra le ditte catastali proprietarie per l'area da espropriare e le ditte catastali proprietarie dell'area da asservire come segue:

OMISSISS

Tutto sopra premesso, che forma parte integrante del presente accordo, viene sottoscritto il presente accordo bonario tra il Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest e i comproprietari del terreno da espropriare sigg.:

OMISSISS

e i comproprietari del terreno da asservire sigg.:

OMISSISS

→ CON LA SOTTOSCRIZIONE DELL'ACCORDO BONARIO:

→ **tutti i comproprietari: Terenzio Daniele – Terenzio Patrizia Anna Maria – Cardì Francesco – Cardì Maddalena Fiammetta – Cardì Vincenzo Antonio Pier Eligio – Cardì Raimondo,**

DICHIARANO:

- ai sensi dell'art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 che le aree interessate dal presente accordo bonario sono di loro proprietà, come indicato nelle premesse, e che su dette aree non esistono ipoteche, diritti di terzi a qualunque titolo, in particolare per diritti reali, pignoramenti, fallimenti, sequestri, azioni giudiziarie di divisione, contenzioso giudiziale, usi civici, vincoli reali e altri diritti o pretese di terzi, e si assumono, in ogni caso, ogni responsabilità in relazione a eventuali diritti di terzi, ed in particolare, l'obbligo di essere tenuti a cedere a chiunque possa vantare un diritto sull'area la quota di indennità, esonerando da ogni pretesa presente o futura il Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest;

ACCETTANO

- l'indennità di esproprio e asservimento, così come calcolata dal Consorzio, per un totale OMISSISS, a cui vanno detratti gli acconti già versati che rivalutati sono pari OMISSISS, pertanto accettano che a saldo il Consorzio versi l'importo totale di € 6.855,65 (seimilaottococinquantacinque//65);
- la ripartizione dell'indennità così come proposta dal Consorzio, tra i comproprietari sia per l'area da espropriare che per l'area da asservire e precisamente:
 - € 415,45 per esproprio a Terenzio Daniele
 - € 415,45 per esproprio a Terenzio Patrizia Anna Maria
 - € 276,97 per esproprio a Cardì Francesco
 - € 276,97 per esproprio a Cardì Maddalena Fiammetta
 - € 276,97 per esproprio a Cardì Vincenzo Antonio Pier Eligio
 - € 830,90 per esproprio a Cardì Raimondo
 - € 1.454,08 per asservimento a Cardì Maddalena Fiammetta
 - € 1.454,08 per asservimento a Cardì Francesco
 - € 1.454,08 per asservimento a Cardì Vincenzo Antonio Pier EligioCome meglio descritto e specificato nelle premesse;

→ **i comproprietari: Terenzio Daniele – Terenzio Patrizia Anna Maria – Cardì Raimondo,**

CHIEDONO

- al Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest, che l'importo dell'indennità, come sopra calcolato e accettato, a loro spettante per l'indennità di esproprio, sia versato/pagato in parti uguali ai comproprietari: Cardì Francesco – Cardì Maddalena Fiammetta – Cardì Vincenzo Antonio Pier Eligio, che accettano;

→ **i comproprietari: Cardì Francesco – Cardì Maddalena Fiammetta – Cardì Vincenzo Antonio Pier Eligio,**

CHIEDONO

- al Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest che l'importo a saldo dell'indennità di esproprio e di asservimento, sarà corrisposto a ciascuno, mediante accredito sul conto corrente e a tal fine, a seguire, compilano e dichiarano gli estremi bancari su cui il Consorzio è autorizzato ad effettuare il pagamento dell'indennità:

OMISSISS

OMISSISS

→ **tutti i comproprietari, Terenzio Daniele – Terenzio Patrizia Anna Maria
– Cardi Francesco – Cardi Maddalena Fiammetta – Cardi Vincenzo
Antonio Pier Eligio – Cardi Raimondo,**

ACCETTANO

– OMISSISS;

→ **il Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest dichiara che provvederà:**

– OMISSISS;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del d.lgs. 30.6.2003 n. 196, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste informazioni vengono rese.

Il presente accordo è redatto in 4 (quattro) originali. Letto, approvato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione.

Per il Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest
Il Direttore Generale

Il Dirigente dell'Ufficio Espropri
Ing. Luca Gabriele

Avv. Davide Sotis

Terenzio Daniele

Terenzio Patrizia Anna Maria

Cardi Francesco

Cardi Maddalena Fiammetta

Cardi Vincenzo Antonio Pier Eligio

Cardi Raimondo

L'informativa sulla privacy è consultabile sul sito web del Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest al seguente indirizzo:
<https://www.consorziobonificalaziosudovest.it/privacy-policy/>