



Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest

Latina - Corso G. Matteotti n. 101

COMITATO ESECUTIVO

ESTRATTO DAL VERBALE N. 50 DELLA SEDUTA DEL 06 AGOSTO 2024

L'anno duemilaventiquattro il giorno sei del mese di agosto alle ore 14,55, in Latina presso la sede di Corso Matteotti n. 101 si è riunito il Comitato Esecutivo, convocato con nota a mezzo pec prot. 11201 del 02/8/2024

OMISSIS

DELIBERAZIONE N. 796

OGGETTO: Concessione per uso abitativo di parte dell'Edificio servizi/casa cantoniera del complesso immobiliare di "Mazzocchio"

Presenti, al momento dell'adozione del presente provvedimento, i Signori:

CONTI	Pasquale	- Presidente
BOSCHETTO	Stefano Maria	- Vice Presidente
PERFILI	Argeo	- Vice Presidente
CARNELLO	Denis	- Componente
ROSSI	Antonio	- Componente

Sono altresì presenti:

CORBO Natalino	- Direttore Generale
ZOCCHERATO Cristina	- Direttore Area Amministrativa

Presidente il Sig. **CONTI Pasquale**

Segretario la dott.ssa **ZOCCHERATO Cristina**

IL COMITATO ESECUTIVO

VISTA la Legge Regionale 21/01/1984, n.4;

VISTA la Legge Regionale 07/10/1994, n. 50;

VISTA la Legge Regionale 11/12/1998 n. 53;

VISTO l'art. 120 della Legge Regionale 10/05/2001, n. 10;

VISTA la Legge Regionale 10/8/2016 n. 12;

VISTI gli artt. 6 e 7 della Legge Regionale 28/12/2018, n. 13;

VISTO lo Statuto consortile;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 909 del 16/02/1990 dell'ex Consorzio della Bonificazione Pontina è stata approvata l'Intesa Sindacale del 23/06/1989 relativa ai criteri di assegnazione dei fabbricati consortili disponibili ai dipendenti del Consorzio;

- con deliberazioni n. 914/CE del 29/04/2015 e n. 933 del 18/06/2015 il Consorzio ha adeguato i canoni di concessione degli immobili ad uso abitativo, di proprietà del Demanio ed in gestione al Consorzio, secondo i valori locativi della Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate;

- con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 689 del 26.10.2021, pubblicata sul BURL il 16.11.2021 al n. 106, avente ad oggetto "Art. 11, comma 11, della Legge Regionale 10 agosto 2016, n. 12 è stato approvato il Progetto di Fusione dei Consorzi di bonifica "Agro Pontino" e "Sud Pontino" nel Consorzio di bonifica "Lazio Sud Ovest" e, quindi, è stato istituito il nuovo Ente, subentrato in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dei cessati Consorzi;

- il dipendente Sig. OMISSIS, con nota del 16/07/2024 al protocollo consortile n. 10179 del 16/07/2027, ha chiesto in concessione per uso abitativo un appartamento facente parte dell'Edificio servizi/casa cantoniera del complesso immobiliare di "Mazzocchio";

- è stata acquisita la relazione di stima predisposta dal Settore Patrimonio al protocollo consortile n. 11180 del 02/08/2024, con la quale viene determinato un canone di concessione mensile di € 239,10, ridotto ad € 191,30 in virtù dell'Intesa Sindacale del 23/06/1989;

- dalla planimetria dell'immobile distinto al N.C.F. dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Latina – Territorio del Comune di Pontinia al Foglio di mappa catastale n 91 mappale n. 23 sub 1 è individuato un appartamento sito al primo piano composto da soggiorno/cucina, n. 2 camere e bagno, il tutto per mq 82,45;

CONSIDERATO che la nuova concessione, da sottoscrivere con il dipendente consortile, prevede una durata di anni 4 senza tacito rinnovo a partire dalla data di stipulazione della stessa ed un canone di concessione mensile di € 191,30 che verrà trattenuto dalla retribuzione del dipendente;

RITENUTO di accogliere la richiesta del dipendente Sig. OMISSIS e procedere alla stipula di apposito atto di concessione per l'immobile sopracitato;

SENTITO il parere del Direttore Generale;

**a voti unanimi
D E L I B E R A**

LE premesse formano parte integrante ed essenziale del presente deliberato;

DI concedere, per uso abitativo, l'immobile al piano primo dell'Edificio servizi/casa cantoniera del complesso immobiliare di "Mazzocchio" distinto al Foglio di mappa catastale del Comune di Pontinia n. 91 mappale n. 23 sub 1 al dipendente Sig. OMISSIS;

DI dare mandato al Direttore Generale per la sottoscrizione del contratto verificando che sussistano le condizioni che consentano la concessione dell'immobile ad uso abitativo;

DI introitare i canoni di concessione mensili, che saranno trattenuti dalle retribuzioni del dipendente, pari ad €/mese 191,30 al conto E 3.05.99.99.000 (ex cap. 30301) del Bilancio di previsione esercizio 2024 e sul corrispondente conto dei bilanci degli esercizi successivi per tutta la durata della concessione stessa;

DI pubblicare la presente deliberazione sull'albo informatico del Consorzio, ai sensi dell'art.45 dello Statuto Consortile.

IL PRESIDENTE

(Pasquale CONTI)

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93

IL SEGRETARIO

(Dott.ssa Cristina ZOCCHERATO)

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93