



# Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest

Latina - Corso G. Matteotti n. 101

## COMITATO ESECUTIVO

**ESTRATTO DAL VERBALE N. 49 DELLA SEDUTA DEL 18 LUGLIO 2024**

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciotto del mese di luglio alle ore 12,10, in Fondi presso la sede di Viale Piemonte n. 140 si è riunito il Comitato Esecutivo, convocato con nota a mezzo pec prot. 10136 del 15/7/2024

OMISSIS

### **DELIBERAZIONE N. 768**

**OGGETTO:** Progetto AC 23/406 “Lavori di pubblica utilità di ristrutturazione ed estendimento degli impianti irrigui consortili” – (Area Fondi)  
Definizione del procedimento espropriativo sigg.: OMISSIS, OMISSIS (eredi di OMISSIS), OMISSIS, OMISSIS , OMISSIS (eredi di OMISSIS), OMISSIS.  
Definizione del procedimento di asservimento sigg.: OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS.  
Nomina del Responsabile del Procedimento Espropriativo e di Asservimento.

*Presenti, al momento dell'adozione del presente provvedimento, i Signori:*

<b>CONTI</b>	<b>Pasquale</b>	<b>- Presidente</b>
<b>BOSCHETTO</b>	<b>Stefano Maria</b>	<b>- Vice Presidente</b>
<b>PERFILI</b>	<b>Argeo</b>	<b>- Vice Presidente</b>
<b>CARNELLO</b>	<b>Denis</b>	<b>- Componente</b>
<b>ROSSI</b>	<b>Antonio</b>	<b>- Componente</b>

*Sono altresì presenti:*

<b>CORBO Natalino</b>	<b>- Direttore Generale</b>
<b>ZOCCHERATO Cristina</b>	<b>- Direttore Area Amministrativa</b>
<b>GABRIELE Luca</b>	<b>- Direttore Area Tecnica</b>

Presidente il Sig. **CONTI Pasquale**

Segretario la dott.ssa **ZOCCHERATO Cristina**

## IL COMITATO ESECUTIVO

**VISTA** la Legge Regionale 21/01/1984, n.4;

**VISTA** la Legge Regionale 07/10/1994, n. 50;

**VISTA** la Legge Regionale 11/12/1998 n. 53;

**VISTO** l'art. 120 della Legge Regionale 10/05/2001, n. 10;

**VISTA** la Legge Regionale 10/8/2016 n. 12;

**VISTI** gli artt. 6 e 7 della Legge Regionale 28/12/2018, n. 13;

**VISTO** lo Statuto consortile;

### **PREMESSO CHE:**

con deliberazione n.4248/PP del 30/12/1980 il Consiglio di Amministrazione della Cassa per Opere Straordinarie di Pubblico Interesse nell'Italia Meridionale ha approvato:

- 1) il "Progetto di massima AC n.23/406/M relativo alla ristrutturazione ed estendimento degli impianti irrigui consortili";
- 2) il "Progetto AC 23/406, relativo al I (primo) lotto dei lavori di cui al punto 1.

i lavori sono stati dichiarati di pubblica utilità, urgenti e indifferibili e concessi in esecuzione al Consorzio di Bonifica della Piana di Fondi e Monte San Biagio (successivamente denominato Consorzio di Bonifica n.6, Consorzio di Bonifica Sud Pontino, ed infine Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest);

per la realizzazione di detti lavori era previsto, tra l'altro:

- l'esproprio di terreni siti nel Comune di Sperlonga, di proprietà della ditta catastale OMISSIS, OMISSIS e OMISSIS, per la realizzazione della stazione di sollevamento San Puoto e relativo edificio per l'alimentazione elettrica;
- la servitù coattiva di acquedotto permanente, di parte dei terreni siti nel Comune di Sperlonga, della medesima ditta catastale, per il passaggio delle condotte interrato e fuori terra;
- ma i procedimenti di esproprio/acquisto e di asservimento non sono stati portati a termine;

i lavori sono stati regolarmente eseguiti e ai sig. OMISSIS, OMISSIS e OMISSIS è stato corrisposto integralmente l'indennizzo pattuito (come da "verbale di concordamento indennità" del 4/09/1999 e il "verbale per la definizione degli accordi intercorsi tra il Consorzio di Bonifica Sud Pontino" dell'11/07/2006) di:

- euro 12.321,00 (dodicimilatrecentoventuno//00) in data 09/11/1999;
- euro 15.000,00 (quindicimila//00) in data 05/07/2006;

con variazione d'ufficio del 29/12/2011 Pratica n.LT0338621 in atti dal 29/12/2011 Costituzione (8528.1/2011) l'Agenzia del Territorio di Latina ha introdotto negli atti catastali di fabbricato, al foglio n.1 particella n.1065 sub 1 cat. E/3 (costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche), gli immobili/strutture realizzate con i lavori del progetto AC 23/406 (stazione di sollevamento San Puoto e relativo edificio per l'alimentazione elettrica), intestando erroneamente la proprietà a OMISSIS, OMISSIS e OMISSIS;

con voltura d'ufficio del 22/08/2013 – var. ditta come da T.M. 122466/13 e ins. ris.1 NC 125751/13 – Istanza 147881/13 Voltura n.14626.1/2013 Pratica n. LT0151363 in atti dal 14/10/2013, sono state apportate dal Consorzio le seguenti variazioni:

- gli immobili (cabina d'irrigazione San Puoto) sono stati intestati a Regione Lazio con sede in Roma C.F. 80143490581 per la proprietà superficiale 1/1 Demanio

Regione Ramo Bonifica e per la proprietà per l'area 1/3 ciascuno ai sigg. OMISSIS (nato a OMISSIS il 06/01/1929), Raimondo (nato a OMISSIS il 24/04/1941) e OMISSIS (nata a OMISSIS il 16/07/1932);

- il sub 1 del foglio n.1 particella n.1065 con categoria E/3 è stato variato: con il sub n.2 con categoria E/9 (edifici a destinazione particolare non compresi nelle cat. precedenti del gruppo catastale E), con il sub. n.3 con categoria D/1 (opifici e fabbricati destinati all'attività industriale con l'utilizzo di macchinari fissi), con il sub. n.4 (bene comune non censibile);

con variazione nel classamento n.12957.1/2014 del 16/07/2014 – Pratica n. LT0089422 in atti dal 16/07/2014 sono state apportate dal Consorzio le seguenti variazioni al sub n.2 del foglio n.1 particella n.1065:

- dalla categoria E/9 alla categoria D/1;

in data 13/09/2016 è deceduto OMISSIS e sono succeduti: OMISSIS – OMISSIS e OMISSIS;

in data 05/06/2019 è deceduta OMISSIS sono succeduti: OMISSIS e OMISSIS;

ad oggi non risultano conclusi i procedimenti:

- di esproprio/acquisizione dell'area su cui è stata realizzata la stazione di sollevamento San Puoto e relativo edificio per l'alimentazione elettrica, censita al catasto terreni del Comune di Sperlonga al foglio n.1 particella n.1065 e al catasto fabbricati con il sub n.2 con categoria D/1, con il sub. n.3 con categoria D/1, con il sub. n.4 bene comune non censibile (la proprietà superficaria è della Regione Lazio Demanio Ramo Bonifica per 1/1, C.F. 80143490581, come previsto dalla L.R. 4/1984 art. 10);
- di asservimento dell'area su cui è posta la condotta irrigua in pressione, parte fuori terra e parte interrata, con la costituzione della servitù coattiva di acquedotto permanente, sulle particelle censite al catasto terreni del Comune di Sperlonga al foglio n.1 particelle nn.1 – 1050 – 1056 - 1058;

l'avv. Davide Sotis, legale rappresentante dei sigg.: OMISSIS – OMISSIS e OMISSIS (eredi di OMISSIS) – OMISSIS e OMISSIS (eredi OMISSIS), – OMISSIS, ha chiesto la regolarizzazione del procedimento di esproprio ed asservimento;

#### **CONSIDERATO CHE:**

la mancata e tempestiva emanazione dell'atto finale ablatorio nei termini di legge, configura, ai sensi della normativa vigente, un illecito permanente ex art. 2043 c.c., per cui, il proprietario del fondo occupato senza titolo dall'opera pubblica ha diritto alla restituzione del bene, e tale effetto restitutorio può essere interrotto soltanto da un contratto traslativo fra le parti, dalla riedizione del procedimento espropriativo ovvero dal procedimento in sanatoria, con gli effetti e nei limiti previsti dall'art. 42 bis del DPR n.327/2001 s.m.i.;

è interesse del nuovo Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest definire/regolarizzare l'esproprio/l'acquisizione e l'asservimento delle aree site nel Comune di Sperlonga di proprietà dei sigg.: OMISSIS – OMISSIS – OMISSIS – OMISSIS – OMISSIS – OMISSIS,

l'Ufficio Espropri ha predisposto la bozza di "Accordo bonario" da sottoporre, per l'accettazione, all'avv. Davide Sotis quale legale rappresentante delle controparti, che prevede ai sensi del D.P.R. 327/2001 s.m.i. un saldo per esproprio e per asservimento di € 6.855,65 (seimilaottococinquanta//65) da ripartire tra gli aventi diritto;

è necessario nominare il Responsabile del Procedimento Espropriativo (RPE), ai sensi e per gli effetti dell'art 6 comma 6 del D.P.R. 327/2001 s.m.i., per la definizione, conclusione e regolarizzazione del procedimento di esproprio ed asservimento di cui al punto che precede;

**VISTA** la corrispondenza tra il Consorzio e l'avvocato Davide Sotis, in atti al protocollo consortile e la bozza di "Accordo bonario"

**SENTITO** il parere del Direttore Generale;

**a voti unanimi  
D E L I B E R A**

**LE** premesse formano parte integrante ed essenziale del presente deliberato;

**DI** approvare la bozza di "Accordo bonario" predisposta dall'Ufficio Espropri;

**DI** autorizzare il Direttore Generale e il Dirigente dell'Ufficio Espropri a trasmettere la bozza di "Accordo bonario" per accettazione all'avv. Davide Sotis e, in caso di non accettazione di procedere secondo il dettato dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 s.m.i. per gli stessi importi calcolati a saldo;

**DI** nominare, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 comma 6 del D.P.R. 327/2001 s.m.i., Responsabile del Procedimento Espropriativo (RPE) il Capo Ufficio Espropri Geom. Mara Brida per la definizione, conclusione e regolarizzazione dei procedimenti:

- di esproprio/acquisizione dell'area su cui è stata realizzata la stazione di sollevamento San Puoto e relativo edificio per l'alimentazione elettrica, censita dall'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Latina – Territorio del Comune di Sperlonga al catasto terreni al foglio n.1 particella n.1065 e al catasto fabbricati con il sub n.2 con categoria D/1, con il sub. n.3 con categoria D/1, con il sub. n.4 bene comune non censibile (la proprietà superficaria è della Regione Lazio Demanio Ramo Bonifica per 1/1, C.F. 80143490581, come previsto dalla L.R. 4/1984 art. 10) – Progetto AC 23/406 (Area Fondi);
- di asservimento dell'area in cui la condotta irrigua in pressione è stata posta fuori terra e interrata, censita dall'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Latina – Territorio del Comune di Sperlonga al catasto terreni al foglio n.1 particelle nn.1 – 1050 – 1056 - 1058 – Progetto AC 23/406 (Area Fondi);

**DI** autorizzare il RPE incaricato, con il supporto degli uffici consortili competenti, a tutti gli adempimenti conseguenti;

**DI** pubblicare la presente deliberazione sull'albo informatico del Consorzio, ai sensi dell'art.45 dello Statuto Consortile.

**IL PRESIDENTE  
(Pasquale CONTI)**

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93

**IL SEGRETARIO  
(Dott.ssa Cristina ZOCCHERATO)**

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93