



Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest

Latina - Corso G. Matteotti n. 101

COMITATO ESECUTIVO

ESTRATTO DAL VERBALE N. 47 DELLA SEDUTA DELL' 11 GIUGNO 2024

L'anno duemilaventiquattro il giorno undici del mese di giugno alle ore 15.00, in Latina presso la sede di Corso Matteotti, 101 si è riunito il Comitato Esecutivo, in presenza e in collegamento da remoto, convocato con nota a mezzo pec prot.8191 del 05.06.2024 e successiva integrazione a mezzo pec prot. 8300 del 07.06.2024

OMISSIS

DELIBERAZIONE N. 721

OGGETTO: POR FESR Lazio 2014-2020, Asse Prioritario 4, Azione 4.1.1. Interventi di efficientamento energetico dell'impianto irriguo collettivo CENTRALE PIEGALE - Sostituzione e rimpiazzo delle apparecchiature elettriche MT-BT-comando gruppi pompa e sistema di monitoraggio e controllo - CUP B99J21007180002 – CIG 9191929BC3 – Lotto 667 - Approvazione perizia di variante migliorativa.

Presenti, al momento dell'adozione del presente provvedimento, i Signori:

CONTI	Pasquale	- Presidente
BOSCHETTO	Stefano Maria	- Vice Presidente
PERFILI	Argeo	- Vice Presidente
CARNELLO	Denis	- Componente
ROSSI	Antonio	- Componente

Assente :

Sono altresì presenti:

SCIBETTA Titoflavio	- Revisore Unico
CORBO Natalino	- Direttore Generale
ZOCCHERATO Cristina	- Direttore Area Amministrativa

Presidente il Sig. **CONTI Pasquale**

Segretario la dott.ssa **ZOCCHERATO Cristina**



Unione europea



**REGIONE
LAZIO**



IL COMITATO ESECUTIVO

VISTA la Legge Regionale 21/01/1984, n.4;

VISTA la Legge Regionale 07/10/1994, n. 50;

VISTA la Legge Regionale 11/12/1998 n. 53;

VISTO l'art. 120 della Legge Regionale 10/05/2001, n. 10;

VISTA la Legge Regionale 10/8/2016 n. 12;

VISTI gli artt. 6 e 7 della Legge Regionale 28/12/2018, n. 13;

VISTO lo Statuto consortile;

PREMESSO CHE:

- l'ex Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino, con nota protocollo n. 13030 del 25/11/2019, ha trasmesso alla Regione Lazio, Direzione Regionale Agricoltura - Servizio Consorzi di Bonifica, una serie di soluzioni progettuali finalizzate ad un efficientamento energetico degli impianti consortili, tra cui l'impianto irriguo Centrale Piegale;
- la Regione Lazio, con DGR n.134 del 31/03/2020, ha approvato la scheda MAPO relativamente al bando "POR FESR Lazio 2014-2020, Asse Prioritario 4, Azione 4.1.1 – "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici". Sub-azione "Incentivi per la riqualificazione energetica edilizia, la riconversione e rigenerazione energetica";
- il Consorzio ha deciso di partecipare al bando "POR FESR Lazio 2014-2020, Asse Prioritario 4, Azione 4.1.1" ed ha trasmesso alla Regione Lazio il "Dossier di candidatura", acquisito al protocollo regionale n.967822 del 11/11/2020, relativo agli "Interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico - Impianto Centrale Piegale" per l'importo complessivo di € 685.065,00, di cui € 485.981,00 per lavori e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con determinazione n. G00934 del 01/02/2021, la Regione Lazio di concerto con l'Autorità di Gestione del POR FESR Lazio 2014-2020, ha approvato la proposta di graduatoria adottata dalla Commissione Tecnica di Valutazione nella seduta del 30/12/2020, delle proposte di interventi relative al POR FERS Lazio 2014-2020 - Azione 4.1.1., in cui è compreso il suddetto progetto;
- con determinazione n. G04885 del 30/04/2021, la Regione Lazio di concerto con il Direttore della Direzione Regionale per lo Sviluppo Economico, le Attività Produttive e la Ricerca in qualità di Autorità di Gestione del POR FESR Lazio 2014-2020, ha approvato la graduatoria, valutata dalla Commissione Tecnica di Valutazione nella seduta del 10/03/2021, delle proposte di interventi relative al POR FERS Lazio 2014-2020 - Azione 4.1.1., in cui è compreso l'intervento in oggetto;



- la Regione Lazio, con determinazione n. G08228 del 23/06/2021, ha impegnato per l'intervento di riqualificazione ed efficientamento energetico dell'impianto Centrale Piegale, in Comune di Sermoneta (LT) la somma di € 685.065,00;
- con deliberazione consortile n. 1225/C del 17/09/2021 è stato approvato il progetto esecutivo predisposto dall'Area Tecnica, relativo a "POR FESR Lazio 2014-2020, Asse Prioritario 4, Azione 4.1.1 - Interventi di efficientamento energetico dell'impianto irriguo collettivo di Centrale Piegale - Sostituzione e rimpiazzo delle apparecchiature elettriche MT, dei motori elettrici e con l'installazione di un sistema di monitoraggio e controllo", dell'importo complessivo di € 685.064,82, di cui € 478.798,95 per lavori a base d'appalto ed € 7.181,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, validato dal Responsabile del procedimento;
- al fine di individuare operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dalle normativa vigente, con deliberazione consortile n. 1234/C del 07/10/2021 è stato approvato l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura di affidamento dei lavori "Interventi di efficientamento energetico dell'impianto irriguo collettivo di Centrale Piegale - Sostituzione e rimpiazzo delle apparecchiature elettriche MT, dei motori elettrici e con l'installazione di un sistema di monitoraggio e controllo, in Comune di Sermoneta" predisposto dall'Ufficio Gare e Contratti";
- con deliberazione n. 1256/C del 12/11/2021 è stata adottata la delibera a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché avviata la procedura di affidamento per l'esecuzione dei lavori relativi agli "Interventi di efficientamento energetico dell'impianto irriguo collettivo di Centrale Piegale - Sostituzione e rimpiazzo delle apparecchiature elettriche MT, dei motori elettrici e con l'installazione di un sistema di monitoraggio e controllo in Comune di Sermoneta - POR FESR Lazio 2014-2020, Asse Prioritario 4, Azione 4.1.1", per l'importo di € 485.981,00 oltre Iva, di cui € 7.182,00 per oneri di sicurezza, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n.120 del 11/09/2020, come modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31/05/2021, convertito in Legge n.108 del 29/07/2021;
- con la deliberazione di cui al punto precedente è stato approvato il verbale del 05/11/2021 con il quale il Responsabile del Procedimento ha individuato - mediante sorteggio pubblico tra gli operatori partecipanti alla manifestazione di interesse - i n. 5 operatori economici da invitare alla procedura di affidamento;
- con deliberazione n. 175/C del 22/04/2022 è stato associato alla procedura di affidamento di che trattasi il codice CIG 9191929BC3;
- in seguito all'espletamento della procedura di affidamento dei lavori, con deliberazione n. 103/CE del 27/09/2022 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dei lavori relativi agli "Interventi di efficientamento energetico dell'impianto irriguo collettivo di Centrale Piegale - Sostituzione e rimpiazzo delle apparecchiature elettriche MT, dei motori elettrici e con l'installazione di un sistema di monitoraggio e controllo in Comune di Sermoneta - POR FESR Lazio 2014-2020, Asse Prioritario 4, Azione 4.1.1" - CIG 9191929BC3 - CUP B99J21007180002 a favore dell'operatore economico S.F.E. Elettroimpianti S.r.l. (C.F. e P.IVA 03956571008) con sede in Via Falzarego, 62, 00054 - Fiumicino (RM) che ha formulato il ribasso del 18,25 %, dalla cui applicazione risulta un importo contrattuale di € 398.600,18 oltre IVA, di cui € 7.182,00 per oneri della sicurezza;
- con deliberazione n. 152/CE del 20/10/2022 sono stati affidati, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) del D.L. n.76 del 2020 convertito in Legge n.120 del 11.09.2020, modificato dal D.L.



n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n.108 del 29/07/2021, i seguenti incarichi professionali:

- Direzione e Contabilità dei lavori: Ing. Oriano Biscuola;
 - Coordinamento della Sicurezza in fase Esecutiva: Ing. Paolo Pavan;
- in data 08/11/2022 è stato stipulato il contratto d'appalto con l'Appaltatore S.F.E. Elettroimpianti S.r.l., acquisito al protocollo consortile al n. 15995/2022;
- in data 19/12/2022 è avvenuta la consegna dei lavori, come risultante da apposito verbale di consegna redatto in pari data;
- durante la fase di esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di predisporre la perizia di variante necessaria per risolvere i problemi, imprevedibili e non prevedibili, derivanti dalla vetustà ed obsolescenza dell'esistente componentistica di comando delle n.3 elettropompe evidenziatasi nella fase di verifica e avvio della prova di funzionamento delle elettropompe (pre-collaudato);
- il Responsabile Unico del Procedimento, preso atto della necessità di apportare una modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii ha autorizzato la Direzione dei Lavori alla redazione di una Perizia di Variante migliorativa;
- le nuove soluzioni individuate permettono di:
- evitare brusche accelerazioni durante l'avviamento e lo spegnimento (arresto con sistema di sgancio in caso di mancata tensione), limitando quindi gli stress meccanici al gruppo pompa (colpo d'ariete);
 - intervenire sui parametri di avviamento ottimizzando il funzionamento dell'impianto;
 - migliorare l'efficienza di ogni singolo gruppo pompa, attraverso il sistema di telegestione e telecontrollo;

VISTI la perizia di variante migliorativa redatta dalla Direzione dei Lavori nel maggio 2024;

CONSIDERATO che il nuovo importo contrattuale complessivo dei lavori a seguito della sopra citata perizia di variante ammonta ad € 447.275,39 di cui € 7.182.00 per oneri della sicurezza, con un aumento netto di € 48.675,21 rispetto all'importo contrattuale originario (€ 398.600,18); l'incremento dell'importo contrattuale corrisponde ad un aumento percentuale del 12,212 %, rientrante nei limiti indicati dall'art. 106, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ;

RITENUTO di approvare la perizia di variante migliorativa ed il nuovo quadro economico di variante (*Allegato 1*);

SENTITO il parere del Direttore Generale;

**a voti unanimi
D E L I B E R A**

LE premesse formano parte integrante ed essenziale del presente deliberato;



DI approvare la perizia di variante migliorativa ed il nuovo quadro economico dei lavori “Interventi di efficientamento energetico dell'impianto irriguo collettivo di Centrale Piegale - Sostituzione e rimpiazzo delle apparecchiature elettriche MT, dei motori elettrici e con l'installazione di un sistema di monitoraggio e controllo in Comune di Sermoneta - POR FESR Lazio 2014-2020, Asse Prioritario 4, Azione 4.1.1” - CUP B99J21007180002 - CIG 9191929BC3” redatta dalla Direzione dei Lavori nel maggio 2024 ed autorizzata dal Responsabile del Procedimento, il cui nuovo importo contrattuale ammonta ad € 447.275,39, di cui € 7.182,00 per oneri della sicurezza, con un aumento netto di € 48.675,21 rispetto all'importo contrattuale originario;

DI approvare altresì l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritti in data 20/05/2024 dalla Direzione dei Lavori e dall'impresa appaltatrice S.F.E. Elettroimpianti S.r.l., nonché il nuovo quadro economico di variante riportato nel quadro di raffronto allegato alla presente deliberazione (Allegato 1);

LA maggiore spesa di € 59.383,75, IVA compresa, grava quale impegno A/139-24 sul conto U.2.05.99.99.999 (ex 30101Area Latina) del Bilancio di previsione esercizio 2024;

DI pubblicare la presente deliberazione sull'albo informatico del Consorzio, ai sensi dell'art.45 dello Statuto Consortile.

IL PRESIDENTE
(Pasquale CONTI)

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93

IL SEGRETARIO
(Dott.ssa Cristina ZOCCHERATO)
F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93



REGIONE
LAZIO

