



Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest

Latina - Corso G. Matteotti n. 101

COMITATO ESECUTIVO

ESTRATTO DAL VERBALE N. 46 DELLA SEDUTA DEL 28 MAGGIO 2024

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventotto del mese di maggio alle ore 14,30, in Latina presso la sede di Corso Matteotti, 101 si è riunito il Comitato Esecutivo, in presenza e in collegamento da remoto, convocato con nota a mezzo pec prot.7448 del 22.05.2024 e successiva integrazione a mezzo pec prot. 7553 del 23.05.2024

OMISSIS

DELIBERAZIONE N. 700

OGGETTO: Contratto di locazione terreno di proprietà del Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest in Comune di Terracina, locatario Max Yacht s.r.l. – Affidamento incarico. CIG B1EE686A13.

Presenti, al momento dell'adozione del presente provvedimento, i Signori:

| | | |
|------------------|----------------------|--------------------------|
| CONTI | Pasquale | - Presidente |
| BOSCHETTO | Stefano Maria | - Vice Presidente |
| PERFILI | Argeo | - Vice Presidente |
| CARNELLO | Denis | - Componente |
| ROSSI | Antonio | - Componente |

Assente :

Sono altresì presenti:

| | |
|----------------------------|--|
| CORBO Natalino | - Direttore Generale |
| ZOCCHERATO Cristina | - Direttore Area Amministrativa |

Presidente il Sig. **CONTI Pasquale**

Segretario la dott.ssa **ZOCCHERATO Cristina**

IL COMITATO ESECUTIVO

VISTA la Legge Regionale 21/01/1984, n.4;

VISTA la Legge Regionale 07/10/1994, n. 50;

VISTA la Legge Regionale 11/12/1998 n. 53;

VISTO l'art. 120 della Legge Regionale 10/05/2001, n. 10;

VISTA la Legge Regionale 10/8/2016 n. 12;

VISTI gli artt. 6 e 7 della Legge Regionale 28/12/2018, n. 13;

VISTO lo Statuto consortile;

PREMESSO CHE:

il Consorzio è proprietario dei terreni distinti al N.C.T. dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Latina, territorio del Comune di Terracina, foglio n. 199 particelle nn. 38, 39, 83, 151, 152 e 153, che sviluppano una superficie catastale complessiva di ha 3.48.50, acquisiti al patrimonio consortile in virtù della Legge del 29 marzo 1882;

l'ex Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino con contratto di locazione del 08/05/2018 e scadenza il 07/05/2024 ha concesso in uso i suddetti terreni alla ditta Max Yacht di Massimo Iglizzi ;

con atto di trasformazione del 12/04/2019 Rep. n. 10474 Notaio Francesco Rizzuti , la ditta Max Yacht di Massimo Iglizzi si è trasformata in Società a Responsabilità Limitata denominata Max Yacht s.r.l.;

la ditta "Max Yacht s.r.l." è subentrata alla ditta Max Yacht di Massimo Iglizzi nelle concessioni demaniali assentite con determinazioni della Regione Lazio Area Difesa del Suolo e Bonifiche n. G15226 del 30/10/2014 e G16776 del 05/12/2017 per l'uso esclusivo di porzioni di specchio acqueo poste in destra idraulica del Fiume Portatore in Comune di Terracina prospicienti il terreno foglio n. 199 part. 153;

con nota del 08/03/2024, acquisita al protocollo consortile n.3405/2024, l'Amministratore Unico della ditta Max Yacht s.r.l. Sig. Luca Sacchetti ha chiesto la stipula di un nuovo contratto di locazione con pagamento anticipato delle annualità;

con deliberazione n.666/CE del 02/05/2024 è stato approvato lo schema di contratto e stabilito di procedere alla stipula con la ditta Max Yacht s.r.l.;

con deliberazione n. 678/CE del 14/05/2024 il Consorzio ha sospeso la suddetta deliberazione al fine di acquisire ulteriori informazioni propedeutiche alla corretta definizione del contratto ed alla determinazione del canone di locazione;

RITENUTO DI:

avvalersi della collaborazione di un ingegnere esperto in estimo per la stima dell'importo del canone di locazione dei terreni in premessa in relazione alla loro effettiva destinazione d'uso;

CONSIDERATO CHE:

l'importo per il suddetto incarico ammonta ad € 2.000,00 oltre IVA ed oneri accessori è , pertanto possibile procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

SENTITO il parere del Direttore Generale

**a voti unanimi
D E L I B E R A**

LE premesse formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

DI nominare il "Responsabile unico del progetto", ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n.36/2023, il Direttore dell'Area Tecnica di Latina Ing. Luca Gabriele;

DI conferire all'Ing Emilio Ranieri di Latina, l'incarico di effettuare la stima dell'importo del canone di locazione dei terreni in premessa in relazione alla loro effettiva destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

LA spesa complessiva di € 2.537,60 graverà sul conto Pdc U 1.03.02.11.000 (ex cap. A0305) impegno a/128-24 (Area Latina) del Bilancio di Previsione esercizio 2024;

DI pubblicare la presente deliberazione sull'albo informatico del Consorzio, ai sensi dell'art. 45 dello Statuto Consortile

**IL PRESIDENTE
(Pasquale CONTI)**

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93

**IL SEGRETARIO
(Dott.ssa Cristina ZOCCHERATO)**
F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93