



Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest

Latina - Corso G. Matteotti n. 101

COMITATO ESECUTIVO

ESTRATTO DAL VERBALE N. 44 DELLA SEDUTA DEL 02 MAGGIO 2024

L'anno duemilaventiquattro il giorno due del mese di maggio alle ore 14,35, in Latina presso la sede di Corso Matteotti, 101 si è riunito in presenza e in collegamento da remoto il Comitato Esecutivo, convocato con nota a mezzo pec prot. 6233 del 24/04/2024 e integrazione ordine del giorno sempre a mezzo pec prot. n. 6430 del 30.04.2024.

OMISSIS

DELIBERAZIONE N. 666

OGGETTO: Contratto di locazione terreno di proprietà del Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest in Comune di Terracina, locatario Max Yacht s.r.l.

Presenti, al momento dell'adozione del presente provvedimento, i Signori:

CONTI	Pasquale	- Presidente
BOSCHETTO	Stefano Maria	- Vice Presidente
CARNELLO	Denis	- Componente
ROSSI	Antonio	- Componente

Assente : PERFILI Argeo

Sono altresì presenti:

SCIBETTA Titoflavio	- Revisore Unico
CORBO Natalino	- Direttore Generale
ZOCCHERATO Cristina	- Direttore Area Amministrativa

Presidente il Sig. **CONTI Pasquale**

Segretario la dott.ssa **ZOCCHERATO Cristina**

IL COMITATO ESECUTIVO

VISTA la Legge Regionale 21/01/1984, n.4;

VISTA la Legge Regionale 07/10/1994, n. 50;

VISTA la Legge Regionale 11/12/1998 n. 53;

VISTO l'art. 120 della Legge Regionale 10/05/2001, n. 10;

VISTA la Legge Regionale 10/8/2016 n. 12;

VISTI gli artt. 6 e 7 della Legge Regionale 28/12/2018, n. 13;

VISTO lo Statuto consortile;

PREMESSO CHE:

il Consorzio è proprietario dei terreni distinti al N.C.T. dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Latina, territorio del Comune di Terracina, foglio n. 199 particelle nn. 38, 39, 83, 151, 152 e 153, che sviluppano una superficie catastale complessiva di ha 3.48.50, acquisiti al patrimonio consortile in virtù della Legge del 29 marzo 1882;

l'ex Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino con contratto di locazione del 08/05/2018 e scadenza il 07/05/2024 ha concesso in uso i suddetti terreni alla ditta Max Yacht di Massimo Iglizzi ;

con atto di trasformazione del 12/04/2019 Rep. n. 10474 Notaio Francesco Rizzuti , la ditta Max Yacht di Massimo Iglizzi si è trasformata in Società a Responsabilità Limitata denominata Max Yacht s.r.l.;

la ditta "Max Yacht s.r.l." è subentrata alla ditta Max Yacht di Massimo Iglizzi nelle concessioni demaniali assentite con determinazioni della Regione Lazio Area Difesa del Suolo e Bonifiche n. G15226 del 30/10/2014 e G16776 del 05/12/2017 per l'uso esclusivo di porzioni di specchio acqueo poste in destra idraulica del Fiume Portatore in Comune di Terracina prospicienti il terreno foglio n. 199 part. 153;

con nota del 08/03/2024, acquisita al protocollo consortile n.3405/2024, l'Amministratore Unico della ditta Max Yacht s.r.l Sig. Luca Sacchetti ha chiesto la stipula di un nuovo contratto di locazione con pagamento anticipato delle annualità;

VISTO:

- La relazione predisposta dal Settore Patrimonio relativa determinazione dell'importo del contratto;
- lo schema di contratto di locazione predisposto dal Settore Patrimonio per la durata di anni 6 decorrenti dal 08/05/2024 al 07/05/2030;

STABILITO CHE

il canone annuo di locazione di € 5.674,27 sarà aggiornato ogni anno in relazione all'indice Istat dell'anno precedente, che la ditta "Max Yacht s.r.l." si obbliga a corrispondere al Consorzio in annualità anticipate, entro e non oltre il giorno 08 Marzo di ogni anno, mediante bonifico su c/c bancario intestato al Consorzio;

RITENUTO DI:

approvare integralmente lo schema del contratto di locazione predisposto dal Settore Patrimonio;

procedere alla stipula del contratto di locazione tra il Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest e il Sig. Luca Sacchetti, Amministratore Unico della ditta Max Yacht s.r.l.;

SENTITO il parere del Direttore Generale;

**a voti unanimi
D E L I B E R A**

LE premesse formano parte integrante ed essenziale del presente deliberato;

DI approvare il contratto di locazione predisposto dal Settore Patrimonio;

DI autorizzare il Direttore Generale, Ing. Natalino Corbo, alla sottoscrizione del contratto con il Sig. Luca Sacchetti, Amministratore Unico della ditta Max Yacht s.r.l.;

DI introitare la somma relativa al canone di locazione annuale pari ad € 5.674,27, oltre la rivalutazione dal 2025, al conto E 3.05.99.99.999 (ex capitolo 30101 A.Latina) del Bilancio di Previsione esercizio 2024;

DI pubblicare la presente deliberazione sull'albo informatico del Consorzio, ai sensi dell'art. 45 dello Statuto Consortile.

**IL PRESIDENTE
(Pasquale CONTI)**

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93

**IL SEGRETARIO
(Dott.ssa Cristina ZOCCHERATO)**
F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93