

Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest

LATINA - C.so G. Matteotti, 101

C.F. 91168270592

Tel. 0773 46641 – 0771 5391

E-MAIL: consorzio@bonifica.latina.it

PEC: consorzio.bonifica.latina@pec.it



Avvio del Procedimento per l'Occupazione Temporanea non Preordinata all'Esproprio

(Ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 e 8 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.)

Lavori di pubblica utilità: “Recupero dell'efficienza del distretto irriguo “Sisto Linea – impianti irrigui collettivi 1[^]/2[^]/3[^] Bacino, nei Comuni di Latina e Pontinia” – Lotto 664 – Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2014/2020 – Piano operativo Agricoltura, Sottopiano 2 “Interventi nel campo delle infrastrutture irrigue, bonifica idraulica, difesa delle esondazioni, bacini di accumulo e programmi collegati di assistenza tecnica e consulenza”.

Avvio del procedimento diretto all'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, ai sensi e per gli effetti degli art. 49 – 50 art.11 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., e degli art.7 e 8 della Legge n.241/1990 e s.m.i.

Il Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest

in qualità di Autorità Espropriante

(Titolarità Poteri Espropriativi ex art. 6 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

PREMESSO che:

– Con deliberazione consortile n. 1026 del 17/09/2020, è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di “Recupero dell'efficienza del distretto irriguo Sisto Linea – impianti irrigui collettivi 1[^]/2[^]/3[^] Bacino, nei Comuni di Latina e Pontinia” per il Bando di selezione degli “Interventi nel campo delle infrastrutture irrigue, bonifica idraulica, difesa delle esondazioni, bacini di accumulo e programmi collegati di assistenza tecnica e consulenza” del POA 2014-2020 dell'importo complessivo di € 499.541,50;

– Con deliberazione consortile n. 15/CE del 19/05/2022, è stato:

✓ approvato il nuovo quadro economico, rideterminato tenendo conto delle indicazioni del MIPAAF comunicate con nota prot. 0215512 del 12/05/2022, nell'importo complessivo di € 482.914,16;

✓ nominato Responsabile del Procedimento per le fasi di affidamento ed esecuzione l'ing. Luca Gabriele Direttore dell'Area Tecnica;

– Con Decreto di concessione prot. n. 0275107 del 17/06/2022 il Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali – Dipartimento delle Politiche Europee ed Internazionali e dello Sviluppo Rurale - Direzione Generale dello Sviluppo Rurale - Autorità di Gestione del sotto piano operativo 2 POA 2014-2020 - Interventi nel Campo delle infrastrutture irrigue - ha concesso il contributo di € 482.914,16, per la realizzazione dell'intervento, al Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest (ex Consorzio di Bonifica Agro Pontino) che in qualità di stazione appaltante, ai sensi del D.Lgs n.50/2016, provvede all'avvio delle procedure di affidamento dei lavori e/o delle forniture e alla loro aggiudicazione nei termini previsti dal Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020 convertito, con modificazioni, dalla legge n.120 dell'11/09/2020, fermo restando il termine del 31/12/2022 per addivenire all'aggiudicazione efficace, e ai sensi degli articoli 92 e 93 del R.D. 215/1933 e in attuazione dell'art. 6 del DPR 327/2001, all'espletamento delle procedure di esproprio, asservimento, acquisizioni e occupazioni temporanee occorrenti alla realizzazione delle nuove opere;

ATTESO che l'esecuzione degli interventi in Progetto, interesserà aree o porzioni di terreno ricadenti nei Comuni di Latina e Pontinia, da occupare temporaneamente ai sensi del D.P.R. n.327 dell'08 giugno 2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità" come modificato dal Dlgs. 302/02 e dall'art.7 della L.241/90 "Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo ed di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Piano particellare delle occupazioni temporanee, non preordinate all'esproprio, allegato al progetto;

PRESO ATTO che il Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest, nella qualità di titolare dei poteri espropriativi ai sensi e per gli effetti dell' ex art. 6 D.P.R. 327/2001 e s.m.i., intende garantire la più ampia partecipazione dei proprietari delle aree interessate, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 7 della L.241/90;

RENDE NOTO

- L'avvio del procedimento per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, di cui all'art. 49 D.P.R. 327/2001, sulle particelle catastali coinvolte dalla procedura, site nei Comune di Latina e Pontinia, come meglio identificate nell'elenco allegato;
- Che l'adozione del provvedimento di cui all'art. 49 D.P.R. 327/2001 comporterà l'occupazione temporanea dei terreni; occupazione funzionale all'esecuzione dei lavori;
- I terreni occupati saranno restituiti al termine dell'occupazione, ogni eventuale danno arrecato verrà risarcito;
- Ai sensi dell'art. 50 D.P.R. 327/2001 al proprietario è dovuta una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.
- L'Amministrazione competente per il procedimento è il Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest con sede in Corso G. Matteotti n. 101 – 04100 Latina Tel. centralino 0773.46641 e-mail: consorzio@bonifica.latina.it , posta certificata: consorzio.bonifica.latina@pec.it ;
- Oggetto di procedimento: occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, ai sensi e per gli effetti degli art. 49 – 50, art.11 comma 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., degli art.7 e 8 della Legge n.241/1990 e s.m.i., di beni immobili ubicati nel Comune di Latina e Pontinia identificati nei termini in premessa indicati.
- Il Responsabile Unico del Procedimento e Dirigente dell'Ufficio Espropri, relativo alla realizzazione dell'opera, è l'Ing. Luca Gabriele ;

SI COMUNICA ALTRESÌ:

- Che gli atti tecnici sono depositati presso il Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest – Area Tecnica – Ufficio Espropri, Corso G. Matteotti n.101 – 04100 Latina, per essere visionati, nei giorni lavorativi **dal lunedì al venerdì previo appuntamento** con il Geom. Mara Brida, appuntamento da concordare telefonicamente al n. 0773.466426 oppure al n. 0773.46641 (centralino) o via mail all'indirizzo: ufficio.espropri@bonifica.latina.it, posta certificata: consorzio.bonifica.latina@pec.it;
- Che ai sensi dell'art. 10 della legge n. 241/1990 i proprietari interessati, secondo le risultanze catastali, di seguito indicati nell'elenco allegato, e gli eventuali portatori di interesse pubblici o privati, individuali o collettivi, hanno diritto a prendere visione degli atti del procedimento e

presentare memorie scritte e documenti che saranno valutate da parte dell'amministrazione se pertinenti all'oggetto del procedimento medesimo. I suddetti documenti e memorie potranno essere presentate nel termine di 30 (trenta) giorni successivi all'invio della raccomandata AR e pervenire a mezzo di raccomandata AR, al seguente indirizzo: **CONSORZIO DI BONIFICA LAZIO SUD OVEST – Area Tecnica – Ufficio Espropri – Corso G. Matteotti n.101, 04100 LATINA**; oppure tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: consorzio.bonifica.latina@pec.it, con l'avvertenza che quelle pervenute oltre il suddetto termine non saranno prese in considerazione;

- Che il presente avviso integrale è pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Pontinia, per un periodo di (30) giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione dello stesso e sul sito ufficiale del Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest (<https://www.consorziobonificalaziosudovest.it/>);
- Tutti gli atti della procedura di occupazione temporanea sono disposti nei confronti dei soggetti interessati, riportati nel piano particellare, facente parte integrante della documentazione progettuale, e risultanti come tali secondo i registri catastali.
- Qualora gli intestatari non siano più proprietari degli immobili in parola sono tenuti, ai sensi dell'art.3 – comma 3 del citato D.P.R. 327/2001, a comunicarlo all'Amministrazione procedente entro 30 giorni, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario o fornire comunque la documentazione utile a ricostruire la vicenda degli immobili interessati.
- La presente comunicazione personale sarà inviata per raccomandata AR a tutte le ditte catastali interessate indicando di volta in volta, nel rispetto della privacy, i dati riferiti al singolo nominativo destinatario della comunicazione.

IL PRESIDENTE

Pasquale Conti

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI

Ing. Luca Gabriele

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93

CONSORZIO DI BONIFICA LAZIO SUD OVEST

Progetto: Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2014/2020 – Piano Operativo Agricoltura, sottopiano 2 “Interventi nel campo delle infrastrutture irrigue, bonifica idraulica, difesa dalle esondazioni, bacini di accumulo e programmi collegati di assistenza tecnica e consulenza” Fase: “Recupero dell’efficienza del distretto irriguo “Sisto Linea” – impianti irrigui collettivi 1[^]/2[^]/3[^] Bacino, nei Comuni di Latina e Pontinia”

PROGETTO ESECUTIVO

PIANO PARTICELLARE DELLE OCCUPAZIONI TEMPORANEE DI AREE NON SOGGETTE AD ESPROPRIO - SOPRASSUOLO - DANNI - SOPRASSUOLO SU SERVITU' ESISTENTE - D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Ditta n.	DITTE PROPRIETARIE cognome, nome, luogo di nascita, data di nascita, proprietà	COMUNE in cui è sito il terreno	DATI CATASTALI										Area da assoggettare			Destinazione d'uso		INDENNITA'				
			fog.	p.lla	sub	Porz	qualità	clas.	superficie mq	R. D.	R. A.	Titolo proprietà	Condotta metri lineari	Area da occupare temporaneamente pari a metri lineari condotta x 5 metri di larghezza (5 ml ripartiti al 50% sulle particelle in Dx e in Sx della condotta)	Area già asservita pari a 5 metri lineari di larghezza (5 ml ripartiti al 50% sulle particelle in Dx e in Sx della condotta) x la lunghezza della della condotta	Zona urbana	Coltura che si ipotizza in essere, al momento dell'immissione in possesso	occupazione temporanea per 3 mesi - Valore di mercato considerato € 3,5 a mq	soprassuolo su terreno occupato	soprassuolo su terreno già asservito	danni permanentie/ o temporanei	Totale
									ha are ca													
1	MARASCA ITALO	PONTINIA	148	42		Orto Irrig	U	3 70 20	615,64	286,79	Proprietà per 1/2	171	428	428	E	Orto irriguo	31,21	428,00	428,00		887,21	
	Proprietà per 1/2																					
2	MANFRINI LAURO VALENTINO	PONTINIA	148	96		Semin irrig	3	10 15	9,54	7,34	Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	11	28	28	E	Orto irriguo	2,04	28,00	28,00		58,04	
3	MANFRINI LAURO VALENTINO	PONTINIA	148	95		Semin irrig	3	00 45	0,42	0,33	Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	2	5	5	E	Orto irriguo	0,36	5,00	5,00		10,36	
4	MANFRINI LAURO VALENTINO	PONTINIA	148	82		Semin irrig	3	19 15	18,00	13,85	Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	60	150	150	E	Orto irriguo	10,94	150,00	150,00		310,94	
5	MANFRINI LAURO VALENTINO	PONTINIA	148	83		Semin irrig	3	35 40	33,27	25,60	Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	100	250	250	E	Orto irriguo	18,23	250,00	250,00		518,23	
6	MARASCA ITALO	PONTINIA	148	44		Semin irrig	3	2 13 60	200,77	154,44	Proprietà per 1000/100	195	487,5	487,5	E	Orto irriguo	35,55	487,50	487,50		1.010,55	
7	TECCHIATO DANILO	PONTINIA	148	50		Semin irrig	3	1 67 45	157,39	121,07	Nuda proprietà per 2/6 bene personale	195	487,5	487,5	E	Orto irriguo	35,55	487,50	487,50		1.010,55	
	Proprietà per 4/6 bene personale																					
	Usufrutto per 2/6																					
8	MARASCA MICHELA	PONTINIA	148	107		Semin irrig	3	1 77 03	166,40	128,60	Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	130	325	325	E	Orto irriguo	23,70	325,00	325,00		673,70	
9	ISOLANI ROSANNA	PONTINIA	148	122		Seminativ o	3	2 29 40	272,49	201,41	Proprietà per 1/1	140	350	350	E	Orto irriguo	25,52	350,00	350,00		725,52	
10	ROSSI LINO	PONTINIA	147	53		AA Semin irrig	3	8 26 50	1.054,32	597,59	Proprietà per 1000/1000	331	827,5	827,5	E	Orto irriguo	60,34	827,50	827,50		1.715,34	
						AB Orto Irrig																U
11	IACOBELLI DOMENICO	PONTINIA	148	101		Semin irrig	3	8 09 93	1.033,19	585,61	Proprietà per 1000/1000	332	830	830	E	Orto irriguo	60,52	830,00	830,00		1.720,52	

CONSORZIO DI BONIFICA LAZIO SUD OVEST

Ditta n.	DITTE PROPRIETARIE cognome, nome, luogo di nascita, data di nascita, proprietà	COMUNE in cui è sito il terreno	DATI CATASTALI								Area da assoggettare			Destinazione d'uso		INDENNITA'						
			fog.	p.lla	sub	Porz	qualità	clas.	superficie mq	R. D.	R. A.	Titolo proprietà	Condotta metri lineari	Area da occupare temporaneamente pari a 5 metri di larghezza (5 ml ripartiti al 50% sulle particelle in Dx e in Sx della condotta)	Area già asservita pari a 5 metri lineari di larghezza (5 ml ripartiti al 50% sulle particelle in Dx e in Sx della condotta) x la lunghezza della della condotta	Zona urbani stica	Coltura che si ipotizza in essere, al momento dell'immiss ione in possesto	occupazione temporanea per 3 mesi - Valore di mercato considerato € 3,5 a mq	soprassuolo su terreno occupato	soprassuo lo su terreno già asservito	danni permanente/ o temporanei	Totale
									ha are ca									€				
12	MARASCA MARISA	PONTINIA	147	101			Semin irrig	3	71 77	91,55	51,89	Proprietà per 1/1 bene personale	78	195	195	E	Orto irriguo	14,22	195,00	195,00		404,22
13	MARASCA MARISA	PONTINIA	151	156		AA	Seminativ o	4	81 86	67,64	63,42	Proprietà per 1/1 bene personale	139	347,5	347,5	E	Orto irriguo	25,34	347,50	347,50		720,34
						AB	Vigneto	3	16 10	17,46	11,64				0							
14	RAFFAELLO RENZA	PONTINIA	151	157			Seminativ o	4	2 17 65	146,13	168,61	Proprietà per 1/1 bene personale	203	507,5	507,5	E	Orto irriguo	37,01	507,50	507,50		1.052,01
15	MARASCA MARISA	PONTINIA	147	100			Semin irrig	3	28 23	36,01	20,41	Proprietà per 1/1 bene personale	32	80	80	E	Orto irriguo	5,83	80,00	80,00		165,83
16	RESTANTE ANGELO	PONTINIA	147	105			Semin irrig	3	1 51 00	192,62	109,18	Proprietà per 1000/1000	38	95	95	E	Orto irriguo	6,93	95,00	95,00		196,93
17	RESTANTE SERGIO	PONTINIA	147	62			Semin irrig	3	1 50 90	192,50	109,11	Proprietà per 1/1	37	92,5	92,5	E	Orto irriguo	6,74	92,50	92,50		191,74
18	LAURETTI GIANLUCA	PONTINIA	147	232		AA	Seminativ o	4	11 83	9,78	9,16	Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	77	192,5	192,5	E	Orto irriguo	14,04	192,50	192,50		399,04
						AB	Semin irrig	3	1 27 07	162,10	91,88				0							
19	LAURETTI GIUSEPPE	PONTINIA	147	231			Seminativ o	4	1 38 89	114,77	107,60	Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	115	287,5	287,5	E	Orto irriguo	20,96	287,50	287,50		595,96
20	ZOMPARELLI BIAGINA	PONTINIA	147	60			Semin irrig	3	3 20 20	408,46	231,52	Proprietà per 2/4	234	585,00	585,00	E	Orto irriguo	42,66	585,00	585,00		1.212,66
	ZOMPARELLI FABRIZIO	PONTINIA										Proprietà per 1/4										
	ZOMPARELLI NADIA	PONTINIA										Proprietà per 1/4										

CONSORZIO DI BONIFICA LAZIO SUD OVEST

Ditta n.	DITTE PROPRIETARIE cognome, nome, luogo di nascita, data di nascita, proprietà	COMUNE in cui è sito il terreno	DATI CATASTALI										Area da assoggettare			Destinazione d'uso		INDENNITA'															
			fog.	p.lla	sub	Porz	qualità	clas.	superficie mq ha are ca	R. D. €	R. A. €	Titolo proprietà	Condotta metri lineari ml	Area da occupare temporaneamente pari a 5 metri lineari condotta x 5 metri di larghezza (5 ml ripartiti al 50% sulle particelle in Dx e in Sx della condotta) mq	Area già asservita pari a 5 metri lineari di larghezza (5 ml ripartiti al 50% sulle particelle in Dx e in Sx della condotta) x la lunghezza della condotta mq	Zona urbani- stica	Coltura che si ipotizza in essere, al momento dell'immiss ione in possesso	occupazione temporanea per 3 mesi - Valore di mercato considerato € 3,5 a mq	soprassuolo su terreno occupato	soprassuo- lo su terreno già asservito	danni permanenti/ o temporanei	Totale €											
21	ANGELLOTTI MATTIA	PONTINIA	151	5		Semin irrig	2	3 17 20	535,69	237,54	Proprietà per 1/6	297	742,5	742,5	E	Orto irriguo	54,14	742,50	742,50		1.539,14												
	ANGELLOTTI SOFIA	PONTINIA									Proprietà per 1/6																						
	MACCHIUSI MONICA	PONTINIA									Proprietà per 4/6																						
22	COPAT LIDIA	PONTINIA	151	17	AA	Seminativ o	4	1 03 69	85,68	80,33	Proprietà per 2/4	169	422,5	422,5	E	Orto irriguo	30,81	422,50	422,50		875,81												
	SCARDELLATO DAVIDE				AB	Uliveto	U	01 61	1,33	1,25	Proprietà per 1/4																						
	SCARDELLATO SILVIA										Proprietà per 1/4																						
23	COPAT LIDIA	PONTINIA	151	13		Seminativ o	5	53 40	35,85	35,85	Proprietà per 2/4	164	410	410	E	Orto irriguo	29,90	410,00	410,00		849,90												
	SCARDELLATO DAVIDE																										Proprietà per 1/4						
	SCARDELLATO SILVIA																										Proprietà per 1/4						
EVENTUALI DAMNI ARRECATI ALLE PROPRIETA' PRIVATE DURANTE LE LAVORAZIONI																				3.000,00	16.844,54												
TOTALE																								3.250	8.126	8.126			592,54	8.126,00	8.126,00	3.000,00	19.844,54
ANNOTAZIONI:																																	
Valore Agricolo di Mercato stimato è pari a: € 35.000,00 ad ettaro che corrisponde a € 3,5 al mq. Pertanto l'occupazione per ogni metro quadrato sarà pari a: € 0,29166667/anno e € 0,02430556/mese o frazione di mese e € 0,14583333/6 mesi In fase di previsione i terreni sono stati considerati tutti coltivati a orto irriguo in un campo aperto con un ricavo stimato di € 10.000 ad ettaro pari a € 1 a mq.																																	